

Poslovni broj: 2-264/16-47 -322-

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-264/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

OIB: 23564365880

Čakovec, L. Bezeredija

Primljeno iz ruke - poslom dana 11-10-2018

Broj primjeraka 1 priloga 2x1

Predano preporučeno dana 9.10.18. R 73096125

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 23.09.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 23.06.2018.-23.09.2018., nastavno na prethodna izvješća i radnje, poduzeto je slijedeće:

- sukladno odluci vjerovnika, zatraženo je od građevinskog vještaka, s obzirom na naknadno primljeno rješenje o izvedenom stanju (legalizaciji) i protek vremena od prethodne procjene, da revidira postojeću procjenu nekretnine odnosno da napravi dopunu, koja je i napravljena te je dostavljena sudu s prijedlogom za donošenje rješenja o prodaji, koje je i doneseno 16.07.2018. godine te su nadalje podneskom do 07.08.18. predložene daljnje radnje
- sklopljena je nova polica osiguranja od požara i dr. opasnosti za nekretninu u Crikvenici
- suvlasnici nekretnine u Crikvenici opet su se na više načina (putem odvjetnika, pojedinačno, telefonom, sms-om) obratili radi davanja suglasnosti na sanaciju i proširenje balkona, navodeći da otpadaju dijelovi balkona, iako su putem predstavnika suvlasnika ranije već obaviješteni da su na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika 16.05.2018. godine vjerovnici odlučili da se u ovom stečajnom postupku neće raspravljati o pitanjima ulaganja ostalih suvlasnika (sanacija i proširenje balkona itd).

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nije evidentirano da bi stečajni dužnik bio stranka u sudskim postupcima, osim postupaka ovrhe i osiguranja koji su zabilježeni u zemljišnim knjigama.

U z.k.ul. 2728 k.o. Crikvenica konačno je brisana zabilježba ovrhe, sukladno dopunskom rješenju Pu Ovr-969/2015 (ranije broj Ovr-729/12)

U postupku Ovr-6270/15 OS Rijeka, SS Crikvenica predan je podnesak radi brisanja zabilježbe postupka osiguranja Ovr-729/12 u zkul 6256 k.o. Crikvenica (upisanu pod brojem Z-604/15) i u zkul. 6256 i 2728 brisanje zabilježbe pokrenutog postupka osiguranja Ovr-6270/15 (Z-3331/15), obzirom da su već donesena rješenja o osiguranju u tim postupcima

koja su i provedena u z.k. Povodom navedenog podneska sud je 14.05.18. donio zaključak, koji nije dostavljen stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostalo, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

(19.04.18. primljeno je rješenje o ovrsi Ovr-255/18 ovrhovoditelja Murvica d.o.o.

Crikvenica, protiv kojeg nije uložen prigovor jer dug nije sporan, te je po istome dug plaćen (293,80 + 137,50), slijedom čega se ne očekuju daljnje radnje povodom tog rješenja).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
a)suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2, stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv,	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u> (nabavna vrijed. 1999. god. je bila 400.461,72 kn)	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40 m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo
i b)suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	Procijenjena: a) 376.000,00 kn b) 12.772,22 kn Ukupno: 388.772,22 kn	Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden. Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) zabilježba pokrenutog postupka osiguranja Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15)– zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zaloga

Nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine pod a) (u naravi apartman u Crikvenici, površine 39 m2) iz srpnja 2018. godine, sastavljena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, u naznačenom suvlasničkom dijelu iznosi 50.707,02 EUR odnosno 376.000 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine pod b) z.k.č.br. 5191/1 (dio ceste) (vrijednost suvlasničkog dijela 2/18 te čestice) prema procjeni sudskog vještaka iz siječnja 2017 iznosi 1.694 EUR odnosno 12.772,22 kn (ukoliko se kao mjerodavna uzima površina naznačena u z.k. (dobiven kao 2/18 dijela procijenjene vrijednosti cijele čestice 5191/1 koja iznosi 15.246,00 EUR odnosno 114.950,00 kn (stanje u površini prema z.k.). Obzirom da se radi o manjoj vrijednosti nekretnine čija ponovna procjena ne bi ekonomski bila opravdavana, a osim toga radi se o dijelu ceste uz nekretninu pod a), za nekretninu pod b) nije sastavljana nova procjena. Osim toga, z.k. površina navedene čestice razlikuje se od katastarske površine, a pri procjeni je uzeta u obzir z.k. površina (veća).

Nekretnine je potrebno, zbog povezanosti na terenu, prodavati zajedno kao cjelinu, a ukupna procijenjena vrijednost suvlasničkih dijelova stečajnog dužnika za obje nekretnine iznosi 52.401,02 EUR odnosno 388.772,22 kn.

Iz dostupnih podataka proizlazi upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1052/10 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-242/10 od 29.04.2010. god.

Zabilježba ovrhe u zkul. 2728 k.o. Crikvenica brisana je dopunskim rješenjem.

Stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija.

U uvjetima prodaje bit će potrebno naglasiti:

- da se suvlasnički dijelovi nekretnina pod a) i b) zbog povezanosti na teretu prodaju zajedno kao cjelina prema postojećem z.k. i stvarnom stanju, te zajedno sa zajedno s pokretninama koje se u njoj nalaze.
- da se z.k. površina čestice 5191/1 razlikuje od katastarske površine koja je manja; da se prema upisu u z.k. radi o dijelu ceste
- da kupac snosi sve poreze i troškove u vezi sa kupnjom nekretnina

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano) Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god. Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec. VOZILO JE UNOVČENO ZA IZNOS 9.180.00 kn, i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina - Kuhinja komplet - Perilica rublja	Knjigovodstvena: 0,00 kn Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretnine će se prodavati zajedno sa nekretninom, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava - Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

Dijelovi građevinske skele (necjelovito)	Knjigovodstveno: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti	Založno pravo RH-MF, Por.uprava – Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
- Po knjigovodstvenom stanju – 0 m2	Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Na izv. ročištu 21.12.16. donešena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju	
- Prema zatečenom stanju – oko 15 m2			

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi58.945,55 kn

(u ovom razdoblju 0,00 kn, ostalo sve u prethodnim razdobljima)

Ukupan odljev s računa iznosi..... 52.420,38 kn

(od čega u ovom razdoblju 2.766,82 kn, a u prethodnim ukupno 49.653,56, uključujući i isplatu razlučnom vjerovniku)

Stanje na računu na dan 23.09.18..... 6.525,17 kn.

Stanje gotovine na dan 23.09.18..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema. <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju (23.06.18-23.09.18) nije bilo unovčenja, jer je sva unovčiva stečajna masa (police osiguranja i os.vozilo) unovčena u ranijim razdobljima, dok u odnosu na preostalu nekretninu doneseno je rješenje o prodaji u stečajnom postupku bez obzira na zabilježbu postupka osiguranja, jer bi se njime steklo založno pravo koje će ionako biti brisano po

prodaji, a s obzirom na ranije uknjižena založna prava, očito je da kasnija založna prava neće biti namirena, pa se čeka donošenje zaključka o prodaji.

Do sada je unovčeno:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn

Ukupni priljev od unovčenja iznosi58.945,55 kn i to:

- Unovčenje police osiguranja46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude)2.472,00 kn
- Bankovne kamate.....1,95 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

- Nekretnine z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 k.o. Crikvenica – prodavat će se sukladno čl. 247 SZ elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom, nakon što se za to ostvare uvjeti (zaključak o prodaji)
- Pokretnine (namještaj i oprema) u nekretnini – prodavat će se zajedno s nekretninom kad se za to ostvare uvjeti
- nepotpuni dijelovi stare građevinske skele (necjelovito) - na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine (mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

- Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasije WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992
- Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,
- Građevinska skela u površini od 1200 m²

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

u bruto iznosu (sa PDV-om)..... 48.330,88 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – 1.330,75 kn

- režije za nekretninu u Crikvenici4.831,63 kn
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada, porez na kuće za odmor)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....5.525,91 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici6.250,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po 500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17
za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te
 - neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn
 - porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice
 - ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn
 - plaćanje procjene vozila.....400,00 kn
 - osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017-2019).....271,04 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....617,59 kn
- troškovi ovrhe.....137,50 kn

Povrh navedenog, izvršena je isplata razlučnom vjerovniku 4.089,50 kn.

B) Neplaćeni dospjeli i nedospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

(prema primljenim računima/ugovorima u bruto iznosu sa PDV-om) - ukupno 20.937,50 kn:

- mat.trošak steč.upr.- za poštarinu..... 249,32 kn
- mat.trošak za vrijeme ranijeg steč.upravitelja180,00 kn
i to:- izrada pečata 172,00 kn i bankovna naknada – 8,00 kn
- pričuva i režije6.691,98 kn
- knjigov. i admin.usluge13.000,00 kn
- putni trošak steč.upravitelja Zagreb-Varaždin-Zagreb.....816,00 kn
25.01.18...408,00 kn (176 km x 2 kn/km, cestarina 2x28 kn)
18.05.18.....408,00 kn (176 km x 2 kn/km, cestarina 2x28 kn)

3) Predvidivi troškovi prema slijedećem Predračunu troškova za slijedeća 3 mjeseca u iznosu od ukupno 27.183,58 kn

Bankovne naknade, DZS i dr.	500.00
Mat.troškovi-ured. Materijal, poštarina, biljezi i dr. 500 kn mj*3	1,500.00
Knjigovodst.i računov.usl, izrada porez, i fin.izvješća, admin.usl. 3 mj*1000 kn	3,000.00
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje)	4,000.00
Putni troškovi steč.upravitelja-putni nalozi, cestarina-bruto 3 mj * 1000 kn bt (za pokazivanje nekretnine, pristup sudu za ročište i dr)	3,000.00
Bruto nagrada steč.upravitelju (za dosadašnja unovčenja)	9,383.58

Režije i troškovi održavanja za nekretninu – opterećenu	3,000.00
Oglašavanje prodaje, naknade FINA-i za j.objavu, e-dražbe itd (ukoliko se donese rj.o prodaji nekretnine)	2,800.00
UKUPNO	27.183,58

Iz navedenog je vidljivo da do unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)
 Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO	3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, nije izgledno.

Razlučni vjerovnici

a) Pokretnine –vozilo Peugeot 307

U odnosu na unovčenu pokretninu – vozilo Peugeot 307 na kojem postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, dana 06.02.2018. god. doneseno je rješenje o namirenju sukladno kojem su utvrđeni troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ) u iznosu od 5.090,50 kn, te je za preostali iznosi 4.089,50 kn od naložena isplata razlučnom vjerovniku Predmetno rješenje ispravljeno je rješenjem od 08.02.18. a primljeno 12.02.2018.

Iznos od 4.089,50 kn po rješenju o namirenju isplaćen je razlučnom vjerovniku RH dana 28.03.2018 po primitku obavijesti razlučnog vjerovnika o podračunu Državnog proračuna na koji je potrebno izvršiti uplatu.

b) Nekretnina i pokretnine koje se u njoj nalaze

Još nije unovčeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju, od 24.09.2018. do 24.12.2018. god. planira se i predlaže se poduzeti slijedeće:

- nastaviti s provedbom stečajnog postupka, po donošenju zaključka o prodaji provedba elektroničke javne dražbe
- izvršiti plaćanje najnužnijih troškova i obveza stečajne mase bitnih za nesmetanu provedbu stečajnog postupka sukladno raspoloživim sredstvima

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.10.18

BERTI TRADE d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC, L. Bezeredija 10
OIB 23564365880

G. J. J.

POLICA OSIGURANJA IMOVINE BROJ 1480-173747513**POLICA ZA OSIGURANJE POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI**

Obnova police broj 1480-173340280

Cjenik: I

UGOVARATELJ:

1531440
 BERTI TRADE D.O.O.
 ULICA LUJE BEZEREDIJA 10
 ČAKOVEC
 40000 ČAKOVEC
 OIB: 23564365880

OSIGURANIK:

1531440
 BERTI TRADE D.O.O.
 ULICA LUJE BEZEREDIJA 10
 ČAKOVEC
 40000 ČAKOVEC
 OIB: 23564365880

ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:

1531440
 MARTINA GRGEC, STEČAJNI
 UPRAVITELJ
 BUKOVAČKA CESTA 51, ZAGREB
 10000 ZAGREB

Adresa za dostavu pošte će se primjenjivati za daljnju pisanu komunikaciju vezanu uz predmetnu policu.
 Mjesto osiguranja: BENIČI 53, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA

Osiguranje je ugovoreno kao KRATKOROČNO te počinje 09.09.2018 i traje do 09.09.2019.

Osiguranje je zaključeno na temelju sljedećih uvjeta i klauzula koji su sastavni dio ovog ugovora: Informacije o obradi podataka-IOOP (KP02-931-1). Informacije ugovaratelju osiguranja (K02-930-1). OPĆI UVJETI ZA OSIGURANJE IMOVINE (101-0910). UVJETI ZA OSIGURANJE OD OPASNOSTI POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI (102-0994).

Redni broj	Predmet osiguranja	Svota osiguranja (kn)	Premijska stopa	Premija osig. HRK
1	OSIGURAVA SE 2-SOB STAN/APARTMAN U CRIKVENICI, ULICA BENIČI 53, SUTEREN, POVRŠINE 39 M2. Z.K. SE VODI KAO: SUVLASNIČKI DIO 2/18 NEKRETNINE U ZK. UL. BR. 6256 K. O. CRIKVENICA, KAO, ZKČBR. 5191/2, STAMBENA ZGRADA I DVOR, POVRŠINE 139 ČHV			
1.1	POŽAR I NEKE DRUGE OPASNOSTI - CIV	217.016,35	0,41‰	88,98
1.2	OPASNOSTI POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE	7.500,00	6,73‰	50,48
1.3	IZLJEVANJE VODE IZ VODOVODNIH I KANAL. CIJEVI	7.500,00	5,18‰	38,85
Doplaci/Popusti:				
	POPUST 5% ZA PLAĆANJE ODJEDNOM / OI	178,31	-5%	-8,91
	KOMERCIJALNI POPUST 20% /OI	169,40	-20%	-33,88
Godišnja premija osiguranja ukupno:				135,52

Premija za vrijeme od 09.09.2018. do 09.09.2019. u iznosu 135,52 HRK plaća se: u cijelosti na dan 09.09.2018.

Temeljem članka 40. stavka 1. točke a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, PDV se ne obračunava. U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Zagrebu.

Posebne napomene: UGOVOR O OSIGURANJU PROIZVODI SVOJE UČINKE ISTEKOM 24. SATA DANA KOJI JE OZNAČEN KAO POČETAK OSIGURANJA, AKO JE DO TOGA DANA PLAĆENA PREMIJA ILI NJEN PRVI OBROK, A INAČE PO ISTEKU 24. SATA DANA UPLATE PREMIJE ILI PRVOG OBROKA PREMIJE.

Limit police po štetnom događaju i ukupno za vrijeme trajanja osiguranja za osiguranje građevnih objekata slabe gradnje od rizika oluje iznosi 10% od svote osiguranja za rizik požara i ostalih opasnosti iskazane na polici osiguranja.

Ograničenje osiguratelnog pokrivača odnosi se isključivo na građevni objekt i njegove dijelove, ne uključujući opremu, strojeve i uređaje koji su čvrsto ugrađeni u/na objekt.

Građevnim objektom slabe gradnje smatraju se:

- objekti koji imaju vanjske zidove iz građevne kategorije I (masivna), a krovni pokrivač od drveta, daštica, šindre, trske, slame i plastike (eval)
- građevni objekti čiji su vanjski zidovi od drveta, krovni pokrivač izgrađen upotrebom čvrstih materijala (crijep, salonit, beton i sl.)
- građevni objekti čiji su vanjski zidovi i krovni pokrivač sačinjeni od slabih materijala
- suncobrani, tende, nadstrešnice i sl. objekti
- objekti s loše izvedenom konstrukcijom ili s nekvalitetno izvedenim radovima na građevnoj stolariji
- građevinski objekti koji nemaju čvrste temelje

IZJAVA UGOVARATELJA OSIGURANJA:

Opis predmeta osiguranja odgovara činjeničnom stanju. Upoznat sam sa značenjem ponude pri sklapanju Ugovora o osiguranju. Primio sam navedene uvjete i klauzule prema kojima Osiguratelj ispunjava svoju obvezu predugovornog informiranja i obveze iz propisa o zaštiti osobnih podataka. Prihvaćam da osiguratelj ima pravo na ispravak računskih (i drugih) grešaka zastupnika. Sve informacije o korištenju mojih osobnih podataka dostupne su na www.allianz.hr.

Sklapanjem ovog Ugovora, potvrđujem da sam suglasan da se na ugovor o osiguranju primjenjuje hrvatsko pravo. Sukladno članku 927. Zakona o obveznim odnosima ovaj ugovor o osiguranju sklopljen je uplatom premije osiguranja.

POLICA OSIGURANJA IMOVINE BROJ 1480-173747513

POLICA ZA OSIGURANJE POŽARA I NEKIH DRUGIH OPASNOSTI

PODRUŽNICA ZAGREB
IVAN IVANKOVIĆ 28744 - 41938

Ugovaratelj osiguranja
BERTI TRADE D.O.O.

Datum izdavanja police: 09.08.2018

Allianz 
Allianz Zagreb d.d.

BERTI TRADE d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC, L. Bèzeredija 10
OIB 23564365880

-324-

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IBAN: HR1123600001102537577

Valuta: HRK

Razdoblje: 22.06.2018 - 23.09.2018

	Datum izvršenja Datum knjiženja	Dugovni	Potražni	Račun/IBAN platitelja Račun/IBAN primatelja Oznaka prometa	Primatelj Opis plaćanja	PNB platitelja PNB primatelja
1	10.07.2018 10.07.2018	63,90		HR8823600001000000013 HBN0118070147563757	ZAGREBAČKA BANKA D.D. NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 30.06.2018110253757718-18100-1	1102537577
2	06.08.2018 06.08.2018	600,00		HR2724020061805300007 IIB0318072051366805	GRAD CRIKVENICA porez na kuće za odmor za 2018 godinu	1716-23564365880
3	10.08.2018 10.08.2018	33,50		HR8823600001000000013 HBN0118080152980745	ZAGREBAČKA BANKA D.D. NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.07.2018110253757718-21200-4	1102537577
4	10.09.2018 10.09.2018	58,90		HR8823600001000000013 HBN0118090158058103	ZAGREBAČKA BANKA D.D. NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.08.2018110253757718-24300-7	1102537577
5	10.09.2018 10.09.2018	1.875,00		HR9123600001101926298 IIB0318091059548626	BOMAT-PROJEKT D.O.O. PL.RAČ.08/1/1 ZA PROCJENU, CRIKVENICA BENIČI 53	8-1-1
6	14.09.2018 14.09.2018	135,52		HR3323600001400131823 IIB0318091460451635	ALLIANZ ZAGREB D.D. PODRUŽNICA.. polica osiguranja Bertli trade d.o.o u stečaju za objekt Beniči 53, Crikvenica- požar 09.09.18-09.09.19.	1490-28744-121998280
UKUPAN BROJ PROMETA:		6	0			
UKUPAN IZNOS:		2.766,82	0,00			

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 16
OIB: 23564365880
MB: 00680958 - 000

015844
BERTI TRADE D.O.O. U STEČAJU
L.BEZEREDIJA 10
40000 ČAKOVEC

Zagreb, 14.09.2018.

IBAN:
HR1123600001102537577

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR1123600001102537577 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 15/ 10.09.2018.)		6.660,69
1	14.09.2018. 20180914-IIB03180914604516356605 I180182570019056	14.09.2018.	HR3323600001400131823 ALLIANZ ZAGREB D.D. PODRUŽNICA ZAGREB HEINZELOVA 70 ZAGREB	HR99 HR01 1490-28744-121998280 polica osiguranja Berti trade doo u stečaju za objekt Beniči 53, Crikvenica- požar 09.09.18-09.09.19.	135,52	
				Ukupan broj plaćanja:	1	0
				Ukupan iznos plaćanja:	135,52	0,00
				NOVO STANJE:		6.525,17

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.